



## PÄRNU NOTAR ANNE KALDVEE

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU  
REGISTRI NUMBER

**56**

Käesolev notariaalakt on koostatud ja tõestatud Pärnu notar Anne Kaldvee poolt, kelle büroo asub aadressil Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Uus tn 1, kahekümne teisel jaanuaril kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (22.01.2025.a.) aastal kaugtõestamise teel. Videosilla vahendusel osalesid

Eesti Vabariigi nimel Kliimaministeeriumi valitsemisalasse kuuluv valitsusasutus Riigimetsa Majandamise Keskus, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodi nr 70004459 all, juriidiline aadress Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Sagadi küla, Mõisa/3, 45403, e-posti aadress [urve.jogi@rmk.ee](mailto:urve.jogi@rmk.ee), edaspidi nimetatud „Omanik“, mille volitatud esindajana tegutseb Tallinna notar Lee Mõttus'e asendaja Karl-Eerik Jäetma poolt 06.11.2024.a. notari ametitoimingute registris nr 3435 all tõestatud volikirja alusel URVE JÕGI, isikukood 46407210027, kelle isik on tõestajale tuntud ja kes oma sõnade kohaselt viibib tõestamistoimingu läbiviimise ajal Tenerifel, Hispaania Kuningriigis, ja

OÜ Utilitas Wind, registrikood nr 16171123, aadress Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Maakri tn 19/1, 10145, e-posti aadress [utilitaswind@utilitas.ee](mailto:utilitaswind@utilitas.ee), edaspidi nimetatud „Kasutaja“, mille volitatud esindajana tegutseb Tallinna notar Evelyn Roots poolt 01.08.2024.a. notari ametitegevuse raamatu registris nr 3113 all tõestatud volikirja alusel MAILA MOOR, isikukood 46109270222, kelle isik on tõestajale tuntud ja kes oma sõnade kohaselt viibib tõestamistoimingu läbiviimise ajal Tallinn.

Omanik ja Kasutaja avaldavad, et nende tahe on sõlmida

### KINNISTUTE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMAMISE LEPING ja ASJAÕIGUSLEPING (edaspidi „Leping“)

#### 1. KINNISTUGA NR 3109950 SEOTUD REGISTRIANDMED

##### 1.1 Kinnisusregistri andmed

1.1.1 Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 3109950 esimeses jaos on kinnistatud aadressil Pärnu maakond, Pärnu linn, Kavaru küla, Audru metskond 261 asuv kinnistu, katastritunnusega 82601:001:0202, pindalaga 9,13 ha, sihtotstarbega maa-tulundusmaa 100 %.

**1.1.2** Kinnistusregistri teises jaos on omanikuna kinnistatud **Eesti Vabariik**.

**1.1.3** Kinnistusregistri kolmandas, koormatiste ja kitsenduste jaoks ettenähtud jaos kanded puuduvad.

**1.1.4** Kinnistusregistri neljandas, hüpoteekide jaoks ettenähtud jaos kanded puuduvad.

**1.1.5** Käesoleva lepingu punktides 1.1.1 – 1.1.4 nimetatud andmed sisalduvad Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 3109950 väljavõttes seisuga 22.01.2025.a., edaspidi nimetatud „**Kinnistu I**“.

## **1.2 Ehitisregistri andmed**

**1.2.1** Ehitisregistris ei ole registreeritud aadressil Pärnu maakond, Pärnu linn, Kavaru küla, Audru metskond 261 asuval katastriüksusel katastritunnusega 82601:001:0202 ehitisi.

## **1.3 Maakatastri andmed**

**1.3.1** Maakatastris on registreeritud Pärnu maakonnas Pärnu linnas Kavaru külas asuv Audru metskond 261 katastriüksus katastritunnusega 82601:001:0202, pindalaga 91298,0 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%. Maa kõlvikulises koosseisus on 86359,0 m<sup>2</sup> metsamaad ja 4939,0 m<sup>2</sup> muud maad. Katastriüksusega seotud avalik-õiguslikud seadusjärgsed kitsendused kajastuvad käesoleva notariaalakti **Lisaks nr 1** oleval maakatastri kitsenduste kaardi väljavõttel.

Viitega avalik-õiguslike seadusjärgsete kitsenduste seadmise aluseks olevatele õigusaktidele on võimalik tutvuda maa-ameti kitsenduste kaardirakenduse kaudu veebiaadressil <https://kitsendused.maaamet.ee/#/avalik>.

## **1.4 Eesti Looduse Infosüsteemis (EELIS) sisalduvad andmed**

**1.4.1** Pärnu maakonnas Pärnu linnas Kavaru külas asuva Audru metskond 261 katastriüksusega katastritunnusega 82601:001:0202 on seotud I kategooria kaitsealune liik *Haliaeetus albicilla* (merikotkas).

**1.4.2** Pärnu maakonnas Pärnu linnas Kavaru külas asuv Audru metskond 261 katastriüksus katastritunnusega 82601:001:0202 ulatub **Kavaru merikotka püsielupaiga sihtkaitsevööndisse 35824,47 m<sup>2</sup> ulatuses**. Kavaru merikotka püsielupaiga sihtkaitsevöönd on registreeritud keskkonnaregisris registrikoodiga nr KLO3103272. Kavaru merikotka püsielupaiga sihtkaitsevööndi valitsejaks on Keskkonnaamet.

## **2. KINNISTUGA NR 3525250 SEOTUD REGISTRIANDMED**

### **2.1 Kinnistusregistri andmed**

**2.1.1** Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr **3525250** esimeses jaos on kinnistatud aadressil **Pärnu maakond, Pärnu linn, Kavaru küla, Audru metskond 249** asuv **kinnistu**, katastritunnusega 82601:001:0238, pindalaga 41755 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega maatulundusmaa 100 %.

**2.1.2** Kinnistusregistri teises jaos on omanikuna kinnistatud **Eesti Vabariik**.

**2.1.3** Kinnistusregistri kolmandas, koormatiste ja kitsenduste jaoks ettenähtud jaos kanded puuduvad.

**2.1.4** Kinnistusregistri neljandas, hüpoteekide jaoks ettenähtud jaos kanded puuduvad.

**2.1.5** Käesoleva lepingu punktides 2.1.1 – 2.1.4 nimetatud andmed sisalduvad Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 3525250 väljavõttes seisuga 22.01.2025.a., edaspidi nimetatud „**Kinnistu II**“.

## **2.2 Ehitisregistri andmed**

**2.2.1** Ehitisregistris ei ole registreeritud aadressil Pärnu maakond, Pärnu linn, Kavaru küla, Audru metskond 249 asuval katastriüksusel katastritunnusega 82601:001:0238 ehitisi.

## **2.3 Maakatastri andmed**

**2.3.1** Maakatastris on registreeritud Pärnu maakonnas Pärnu linnas Kavaru külas asuv Audru metskond 249 katastriüksus katastritunnusega 82601:001:0238, pindalaga 41755,0 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%. Maa kõlvikulises koosseisus on 40735,0 m<sup>2</sup> metsamaad ja 1020,0 m<sup>2</sup> muud maad. Katastriüksusega seotud avalik-õiguslikud seadusjärgsed kitsendused kajastuvad käesoleva notariaalakti **Lisaks nr 2** oleval maakatastri kitsenduste kaardi väljavõttel.

Viitega avalik-õiguslike seadusjärgsete kitsenduste seadmise aluseks olevatele õigusaktidele on võimalik tutvuda maa-ameti kitsenduste kaardirakenduse kaudu veebiaadressil <https://kitsendused.maaamet.ee/#/avalik>.

## **2.4 Eesti Looduse Infosüsteemis (EELIS) sisalduvad andmed**

**2.4.1** Pärnu maakonnas Pärnu linnas Kavaru külas asuva Audru metskond 249 katastriüksusega katastritunnusega 82601:001:0238 on seotud I kategooria kaitsealune liik *Haliaeetus albicilla* (merikotkas).

**2.4.2** Pärnu maakonnas Pärnu linnas Kavaru külas asuva Audru metskond 249 katastriüksusega katastritunnusega 82601:001:0238 on seotud III kategooria kaitsealune liik *Dryocopus martius* (musträhn).

## **3. KINNISTUGA NR 24446850 SEOTUD REGISTRIANDMED**

### **3.1 Kinnistusregistri andmed**

**3.1.1** Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr **24446850** esimeses jaos on kinnistatud aadressil **Pärnu maakond, Pärnu linn, Kavaru küla, Metsariba** asuv **kinnistu**, katastritunnusega 62401:001:1325, pindalaga 2,67 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa 100 %.

**3.1.2** Kinnistusregistri teises jaos on omanikuna kinnistatud **Eesti Vabariik**.

**3.1.3** Kinnistusregistri kolmandas, koormatiste ja kitsenduste jaoks ettenähtud jaos kanded puuduvad.

**3.1.4** Kinnistusregistri neljandas, hüpoteekide jaoks ettenähtud jaos kanded puuduvad.

**3.1.5** Käesoleva lepingu punktides 3.1.1 – 3.1.4 nimetatud andmed sisalduvad Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 24446850 väljavõttes seisuga 22.01.2025.a., edaspidi nimetatud „**Kinnistu III**“.

## **3.2 Ehitisregistri andmed**

**3.2.1** Ehitisregistris ei ole registreeritud aadressil Pärnu maakond, Pärnu linn, Kavaru küla, Metsariba asuval katastriüksusel katastritunnusega 62401:001:1325 ehitisi.

## **3.3 Maakatastri andmed**

**3.3.1** Maakatastris on registreeritud Pärnu maakonnas Pärnu linnas Kavaru külas asuv Metsariba katastriüksus katastritunnusega 62401:001:1325, pindalaga 26720,0 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%. Maa kõlvikulises koosseisus on 25748,0 m<sup>2</sup> metsamaad ja 972,0 m<sup>2</sup> muud maad. Katastriüksusega seotud avalik-õiguslikud seadusjärgsed kitsendused kajastuvad käesoleva notariaalakti **Lisaks nr 3** oleval maakatastri kitsenduste kaardi väljavõttel.

Viitega avalik-õiguslike seadusjärgsete kitsenduste seadmise aluseks olevatele õigusaktidele on võimalik tutvuda maa-ameti kitsenduste kaardirakenduse kaudu veebiaadressil <https://kitsendused.maaamet.ee/#/avalik>.

## **3.4 Eesti Looduse Infosüsteemis (EELIS) sisalduvad andmed**

**3.4.1** Pärnu maakonnas Pärnu linnas Kavaru külas asuva Metsariba katastriüksusega katastritunnusega 62401:001:1325 on seotud III kategooria kaitsealune liik Buteo buteo (hiireviu).

## **4. KINNISTUGA NR 4904950 SEOTUD REGISTRIANDMED**

### **4.1 Kinnistusregistri andmed**

**4.1.1** Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr **4904950** esimeses jaos on kinnistatud aadressil **Pärnu maakond, Pärnu linn, Kavaru küla, Audru metskond 266** asuv **kinnistu**, katastritunnusega 82601:001:0329, pindalaga 10,04 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa 100 %. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.

**4.1.2** Kinnistusregistri teises jaos on omanikuna kinnistatud **Eesti Vabariik**.

**4.1.3** Kinnistusregistri kolmandas, koormatiste ja kitsenduste jaoks ettenähtud jaos kanded puuduvad.

**4.1.4** Kinnistusregistri neljandas, hüpoteekide jaoks ettenähtud jaos kanded puuduvad.

**4.1.5** Käesoleva lepingu punktides 4.1.1 – 4.1.4 nimetatud andmed sisalduvad Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 4904950 väljavõttes seisuga 22.01.2025.a., edaspidi nimetatud „**Kinnistu IV**“.

## **4.2 Ehitisregistri andmed**

**4.2.1** Ehitisregistris ei ole registreeritud aadressil Pärnu maakond, Pärnu linn, Kavaru küla, Audru metskond 266 asuval katastriüksusel katastritunnusega 82601:001:0329 ehitisi.

## **4.3 Maakatastri andmed**

**4.3.1** Maakatastris on registreeritud Pärnu maakonnas Pärnu linnas Kavaru külas asuv Audru metskond 266 katastriüksus katastritunnusega 82601:001:0329, pindalaga 100434,0 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%. Maa kõlvikulises koosseisus on 91916,0 m<sup>2</sup> metsamaad ja 8518,0 m<sup>2</sup> muud maad. Katastriüksusega seotud avalik-õiguslikud seadusjärgsed kitsendused kajastuvad käesoleva notariaalakti **Lisaks nr 4** oleval maakatastri kitsenduste kaardi väljavõttel.

Viitega avalik-õiguslike seadusjärgsete kitsenduste seadmise aluseks olevatele õigusaktidele on võimalik tutvuda maa-ameti kitsenduste kaardirakenduse kaudu veebiaadressil <https://kitsendused.maaamet.ee/#/avalik>.

**4.3.2** Maakatastris on katastriüksuse katastritunnusega 82601:001:0329 kohta märke „Pindala on ebatäpne (06.04.2024)“.

**4.3.3** Maakatastriseaduse § 9 lg 2<sup>5</sup> kohaselt Katastripidaja märke „Pindala on ebatäpne“ tehakse kinnistusraamatu esimeses jaos nähtavaks.

### **4.3.4 Notari selgitused katastripidaja märke õigusliku tähenduse kohta.**

Katastripidaja teeb katastriüksuse kohta katastrisse märke "**Pindala on ebatäpne**" juhul, kui katastriüksus on moodustatud kaardimaterjali alusel või aerofotogeodeetilisel meetodil või kui katastripidaja tuvastab ebatäpsed või vastuolulised piiriandmed.

Märke ei tekita õiguslikke tagajärgi ja on informatiivse tähendusega.

Katastripidaja märke "**Pindala on ebatäpne**" kustutatakse, kui kaardimaterjali alusel või aerofotogeodeetilisel meetodil moodustatud või ebatäpsed või vastuoluliste piiriandmetega katastriüksusele tehakse L-EST97 süsteemis katastrimõõdistamine ja uued piiriandmed on registreeritud maakatastris.

## **4.4 Eesti Looduse Infosüsteemis (EELIS) sisalduvad andmed**

**4.4.1** Pärnu maakonnas Pärnu linnas Kavaru külas asuva Audru metskond 266 katastriüksusega katastritunnusega 82601:001:0329 on seotud III kategooria kaitsealune liik Buteo buteo (hiireviu).

**Kinnistut I, Kinnistut II, Kinnistut III ja Kinnistut IV nii koos kui eraldi tähistatakse notariaalakti edasises tekstis ka sõnaga „Lepingu ese“.**

## **5. OSALEJATE KINNITUSED**

### **5.1 Omaniku esindaja avaldab, et:**

**5.1.1** temale Omaniku poolt antud volitused on kehtivad ja ei ole Omaniku poolt tagasi võetud ega kehtetuks kuulutatud ning käesolevat lepingut sõlmides ei ületa ta temale antud volituste mahtu,

**5.1.2** Lepingu sõlmimise aluseks on Riigimetsa Majandamise Keskuse kinnisvaraosakonna juhataja 08.01.2025.a. käskkiri nr 9-49/1 „Isikliku kasutusõiguse seadmine Tuule, Audru metskond 152, Audru metskond 14, Külje, Audru metskond 253, Audru metskond 241, Audru metskond 244, Audru metskond 259, Audru metskond 261, Audru metskond 249, Metsariba, Audru metskond 266, Audru metskond 245, Audru metskond 299, Audru metskond 208 ja Kopli kinnisasjadele“, millega otsustati koormata käesoleva lepingu esemeteks olevad kinnisasjad isikliku kasutusõigusega OÜ Utilitas Wind kasuks,

**5.1.3** Lepingu ese on Omaniku omandis ja seda ei ole arestitud, selle suhtes ei ole kohtulikke vaidlusi, seda ei ole koormatud Lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud, mis võiksid takistada Lepingu alusel isikliku kasutusõiguse seadmist Lepingu esemele ja isikliku kasutusõigusega õigustatud isiku Lepingust tulenevate õiguste teostamist,

**5.1.4** Lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi,

**5.1.5** Omanikule ei ole teada Lepingu eseme valdamise, kasutamise ja käsutamise suhtes Lepingu sõlmimise ajal kehtivaid muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ja muudest seadustest tulenevaid avalik-õiguslikke seadusjärgseid piiranguid, mis ei kajastu maakatastri kitsenduste kaardil ja Omanikule teadaolevalt ei ole algatatud menetlusi täiendavate piirangute kehtestamiseks,

**5.1.6** Lepingu esemel ei ole mingeid Omanikule teadaolevaid varjatud puudusi,

**5.1.7** Kasutusõiguse alal ei paikne niisuguseid ehitisi, mis takistaksid Lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse teostamist ning Omanik ei püstita enne Kasutusõiguse ala otsese valduse Kasutajale üleminekut Lepingu esemele selliseid ehitisi.

### **5.2 Kasutaja volitatud esindaja avaldab, et:**

**5.2.1** temale antud volitused on kehtivad, neid ei ole Kasutaja poolt tagasi võetud ega kehtetuks kuulutatud ja Lepingut sõlmides ei ületa ta temale antud volituste mahtu,

**5.2.2** isikliku kasutusõigusega seadmise lepingute sõlmimiseks käesolevas notariaalaktilis nimetatud tingimustel andis nõusoleku Kasutaja juhatase liige Andrus Zavadskis, tema nõusolek on digitaalselt allkirjastatud 21.01.2025.a.,

**5.2.3** Kasutaja on teadlik lepingu eseme suhtes kehtivatest seadusjärgsetest kitsendustest, nende sisust ning mõjust kasutusõiguse ala kasutamisel,

**5.2.4** Kasutaja vastutab esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmete õigsuse eest. Lepingupooled leppisid kokku, et Lepingu Lisadeks nr 5, nr 7, nr 9 ja nr 11 olevate Kasutusõiguse ala plaanide ja Kasutaja poolt esitatud maakatastri PARI

kaardirakenduse ruumikuju andmete vastuolu korral loetakse õigeks Lepingu Lisadeks nr 5, nr 7, nr 9 ja nr 11 olevatel Kasutusõiguse ala plaanidel tähistatud Kasutusõiguse alad.

### 5.3 Omaniku ja Kasutaja esindaja kinnitavad, et:

**5.3.1** nad on teadlikud lepingu eseme koosseisu kuuluva maaüksuse ja kasutusõiguse ala ligikaudsest paiknemisest, suurusest ning piiridest,

**5.3.2** kasutusõiguse ala otsene valdus loetakse Kasutajale üle antuks arvates päevast, mil Kasutaja esitab kohalikule omavalitsusele isikliku kasutusõiguse alusel rajatava tehnorajatise ehitamise alustamise teatise.

## 6. ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMINE

**6.1** Omanik ja Kasutaja lepivad kokku seada Kinnistule I Kasutaja kasuks **tähtajatu isiklik kasutusõigus kuni 330 kV elektrimaakaabelliinide ja neid teenindavate rajatiste**, mis ühendavad elektrituulikuid alajaamaga, sealhulgas maatükiga püsivalt ühendatud rajatiste ning nendesse ja maa sisse paigutatud kaablite ja juhtmete kogumite (edaspidi koos nimetatud **tehnorajatis** või **kasutusõiguse ese**), kaitsevööndiga 1 m kummalegi poole äärmiste kaablite servast, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil tehnorajatise talitluse tagamise eesmärgil käitamiseks (kõik tegevused koos edaspidi nimetatud **majandamine**).

Kasutajal on õigus kasutada Kinnistut I isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks Lepingu **Lisaks nr 5** oleval isikliku kasutusõiguse ala plaanil tähistatud kasutusõiguse alal ligikaudse pindalaga **1 923 m<sup>2</sup>** (eespool ja edaspidi nimetatud **kasutusõiguse ala**). **Kasutusõiguse alale on loodud maakatastris ruumikuju ruumiandmete tunnusega PARI kood 517215, mis on lisatud Lepingule Lisana nr 6.**

**6.2** Omanik ja Kasutaja lepivad kokku seada Kinnistule II Kasutaja kasuks **tähtajatu isiklik kasutusõigus kuni 330 kV elektrimaakaabelliinide ja neid teenindavate rajatiste**, mis ühendavad elektrituulikuid alajaamaga, sealhulgas maatükiga püsivalt ühendatud rajatiste ning nendesse ja maa sisse paigutatud kaablite ja juhtmete kogumite (edaspidi koos nimetatud **tehnorajatis** või **kasutusõiguse ese**), kaitsevööndiga 1 m kummalegi poole äärmiste kaablite servast, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil tehnorajatise talitluse tagamise eesmärgil käitamiseks (kõik tegevused koos edaspidi nimetatud **majandamine**).

Kasutajal on õigus kasutada Kinnistut II isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks Lepingu **Lisaks nr 7** oleval isikliku kasutusõiguse ala plaanil tähistatud kasutusõiguse alal ligikaudse pindalaga **1 037 m<sup>2</sup>** (eespool ja edaspidi nimetatud **kasutusõiguse ala**). **Kasutusõiguse alale on loodud maakatastris ruumikuju ruumiandmete tunnusega PARI kood 517218, mis on lisatud Lepingule Lisana nr 8.**

**6.3** Omanik ja Kasutaja lepivad kokku seada Kinnistule III Kasutaja kasuks **tähtajatu isiklik kasutusõigus kuni 330 kV elektrimaakaabelliinide ja neid teenindavate rajatiste**, mis ühendavad elektrituulikuid alajaamaga, sealhulgas maatükiga püsivalt ühendatud rajatiste ning nendesse ja maa sisse paigutatud kaablite ja juhtmete kogumite (edaspidi koos nimetatud **tehnorajatis** või **kasutusõiguse ese**), kaitsevööndiga 1 m kummalegi poole äärmiste kaablite servast, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil tehnorajatise talitluse tagamise eesmärgil käitamiseks (kõik tegevused koos edaspidi nimetatud **majandamine**).

Kasutajal on õigus kasutada Kinnistut III isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks Lepingus Lisaks nr 9 oleval isikliku kasutusõiguse ala plaanil tähistatud kasutusõiguse alal ligikaudse pindalaga 378 m<sup>2</sup> (eespool ja edaspidi nimetatud **kasutusõiguse ala**). **Kasutusõiguse alale on loodud maakatastris ruumikuju ruumiandmete tunnusega PARI kood 517211, mis on lisatud Lepingule Lisana nr 10.**

**6.4** Omanik ja Kasutaja lepivad kokku seada Kinnistule IV Kasutaja kasuks **tähtajatu isiklik kasutusõigus kuni 330 kV elektrimaakaabelliinide ja neid teenindavate rajatiste**, mis ühendavad elektrituulikuid alajaamaga, sealhulgas maatükiga püsivalt ühendatud rajatiste ning nendesse ja maa sisse paigutatud kaablite ja juhtmete kogumite (edaspidi koos nimetatud **tehnorajatis** või **kasutusõiguse ese**), kaitsevööndiga 1 m kummalegi poole äärmiste kaablite servast, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil tehnorajatisel talitluse tagamise eesmärgil käitamiseks (kõik tegevused koos edaspidi nimetatud **majandamine**).

Kasutajal on õigus kasutada Kinnistut IV isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks Lepingus Lisaks nr 11 oleval isikliku kasutusõiguse ala plaanil tähistatud kasutusõiguse alal ligikaudse pindalaga 3 064 m<sup>2</sup> (eespool ja edaspidi nimetatud **kasutusõiguse ala**). **Kasutusõiguse alale on loodud maakatastris ruumikuju ruumiandmete tunnusega PARI kood 517216, mis on lisatud Lepingule Lisana nr 12.**

**6.5** Lepingu punktides 6.1, 6.2, 6.3 ja 6.4 nimetatud tähtajatut isiklikku kasutusõigust on Omanikul õigus erakorraliselt lõpetada olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse lõpetamine toimub asjaõigusseaduses sätestatud korras.

**6.6** Omanik ei vastuta tehnorajatisel rajamiseks ja kasutamiseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi Kasutajale ei hüvita.

**6.7** Kõikide isiklikust kasutusõigusest Kasutajale tulenevate õiguste teostamine on võimalik ka Kasutaja poolt määratud kolmandate isikute poolt, sh Kasutajaga samasse kontserni kuuluvate tuulegeneraatorite omanike (hoonestusõiguste omanike) ja nende poolt määratud isikute poolt. Kasutajal on õigus seatav isiklik kasutusõigus koos selle olulisteks osadeks olevate ehitistega uuele õigustatud isikule üle anda.

**6.8** Isikliku kasutusõiguse alusel rajatava tehnorajatisel ehitamise alustamise teatise kohalikule omavalitsusele esitamiseni on Omanikul õigus kasutada kasutusõiguse ala ilma piiranguteta.

## **6.9 Omanik kohustub:**

**6.9.1** hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab Kasutajal kasutusõiguse ala sihipäraselt kasutamist,

**6.9.2** järgima isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

## **6.10 Kasutaja kohustub:**

**6.10.1** kasutama isikliku kasutusõigusega koormatavat ala sihipäraselt, teostama omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud tehnorajatisel rajamiseks ja hooldamiseks,



**6.10.2** täitma Lepingu esemel kõiki heakorra- ja keskkonnanõudeid, järgima Kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi,

**6.10.3** raadamise vajadusel pöörduma kirjalikult Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) Edela regiooni poole (e-posti aadress edela.region@rmk.ee) raieks vajaliku dokumentatsiooni vormistamiseks ja raietööde korraldamiseks vähemalt 60 päeva enne tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt .dwg formaadis failina (koordinaatide süsteem L-EST97). Raadamiseks vajalike toimingute tegemiseks esitama kasutatava ala piiride asukohad digitaalsel kujul. Raadamine toimub tööde teostaja ja RMK vahel täiendavalt sõlmitava lepingu alusel. Enne raietöödega alustamist peavad taotleja poolt olema tähistatud raieala piirid või märgitud raiutavad puud,

**6.10.4** hüvitama RMK-le kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine) juhul kui töid teostab RMK,

**6.10.5** teavitama RMK-d ja teisi kinnisasja kasutajaid tehnorajatise plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm tööpäeva enne tööde alustamist. Tehnorajatise avariiremondi korral alustab Kasutaja vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teavitades sellest RMK-d ühe päeva jooksul alates avariiremondi alustamisest,

**6.10.6** taastama pärast Kasutusõiguse alal teostatud tehnorajatise ehitus-, hooldus-, remont- või likvideerimistööde lõpetamist oma vahenditega selle endise seisundi,

**6.10.7** sõlmima riigiga kokkuleppe, mille kohaselt võib riik vajadusel koormata sama servituudiala teiste sarnaste reaalservituutidega või tehnovõrkudega seotud isiklike kasutusõigustega, kui see ei takista käesoleva servituudi teostamist,

**6.10.8** andma tagasivõetamatu nõusoleku Lepingu eseme jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub kasutusala ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.

**6.11** Isikliku kasutusõiguse lõppemisel on Kasutajal õigus kuue kuu jooksul arvates kasutusõiguse lõppemisest Kasutusõiguse ese vedada ära, kui Omanik ja Kasutaja ei lepi kokku teisiti. Juhul kui Kasutaja eeltoodud äravedamise õigust ei kasuta, siis muutub Kasutusõiguse ese lepingu eseme oluliseks osaks, see läheb tasuta üle Omanikule ning seejuures ei teki Omanikul kohustust hüvitada Kasutajale Kasutusõiguse esemega seoses tehtud mistahes kulutusi (sh ehitus-, hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistöödeks tehtud kulutusi).

**6.12** Juhul, kui Omanik võõrandab Lepingu eseme või selle jagamisel tekkiva kinnistu või osa Lepingu esemest, kohustub ta tagama kõigi Lepingust tulenevate Omaniku õiguste ja kohustuste ülevõtmise omandaja poolt. Kui Kasutaja võõrandab isikliku kasutusõiguse, kohustub ta tagama kõigi Lepingust tulenevate Kasutaja õiguste ja kohustuste ülevõtmise isikliku kasutusõiguse omandaja poolt. Ühtlasi annavad Omanik ja Kasutaja käesolevaga teineteisele nõusoleku eeltoodud kokkulepete üleandmiseks vastavatele omandajatele.

## **7. KASUTUSÕIGUSE TASU**

**7.1 Isikliku kasutusõiguse eest kohustub Kasutaja tasuma Omanikule tasu (edaspidi nimetatud Aastatasu) alljärgnevalt:**

**7.1.1** Kasutaja kohustub tasuma Omanikule **Aastatasu Kinnistule I seatava isikliku kasutusõiguse eest tasu summas 58.-** (viiskümmend kaheksa) eurot. Tasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suuruses.

**7.1.2** Kasutaja kohustub tasuma Omanikule **Aastatasu Kinnistule II seatava isikliku kasutusõiguse eest tasu summas 31.-** (kolmkümmend üks) eurot. Tasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suuruses.

**7.1.3** Kasutaja kohustub tasuma Omanikule **Aastatasu Kinnistule III seatava isikliku kasutusõiguse eest tasu summas 11.-** (üksteist) eurot. Tasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suuruses.

**7.1.4** Kasutaja kohustub tasuma Omanikule **Aastatasu Kinnistule IV seatava isikliku kasutusõiguse eest tasu summas 92.-** (üheksakümmend kaks) eurot. Tasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suuruses.

**7.1.5** Kasutaja maksab Aastatasu RMK poolt esitatud arve alusel üks kord aastas 20. aprilliks järgneva perioodi eest ette. Tähtjaks tasu mittemaksmise korral on Kasutaja kohustatud maksuma viivist 0,15 % tähtjaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.

**7.1.6** Riigil on õigus nõuda tasu muutmist kolme aasta möödudes servituudi seadmisest ning uuesti kolm aastat pärast viimase tasu muutmist vastavalt ametlikult avaldatud tarbija-hinnaindeksi muutusele, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga.

**7.1.7** Kasutaja tasub Kasutusõiguse ala kasutamisega seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised proportsionaalselt kasutusala ulatusele RMK poolt esitatud arve alusel selles ettenähtud summas ja korras.

## **8. NOTARI SELGITUSED**

**8.1** Isiklik kasutusõigus tekib selle kandmisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega. Isiklik kasutusõigus lõppeb selle kustutamisega kinnistusraamatut.

**8.2** Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile.

**8.3** Kui kinnistu osa soovitakse koormata piiratud asjaõigusega, tuleb see osa eraldada kinnistust ja sisse kanda iseseisva kinnistuna. Kinnistu osa koormamisel servituudiga ei ole jagamine nõutav, kui sellest ei teki segadust. Koormatud osa määratakse maakatastris ruumiandmetena või tähistatakse kinnistamisavalduse juurde kuuluval katastrikaardi skeemil, kui ruumiandmete määramine maakatastris ei ole tehniliselt võimalik või on oluliselt raskendatud.

**8.4** Isikliku kasutusõiguse võib teisele isikule üle anda, muutmata seejuures isikliku kasutusõiguse kestust. Isikliku kasutusõiguse omandaja ja esialgne omaja vastutavad kinnisasja omaniku ees isiklikust kasutusõigusest tekkivate kohustuste täitmise eest solidaarselt. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik.

**8.5** Isiklik kasutusõigus kehtib kinnistu igakordse omaniku suhtes.

**8.6** Koormatud kinnisasja jagamisel jääb isikliku kasutusõigus kehtima kõikide osade suhtes. Kui isiklik kasutusõigus pärast koormatud kinnisasja jagamist mõnda selle osa ei koorma või koormata ei saa, on koormamata osa omanikul õigus nõuda oma osa suhtes isikliku kasutusõiguse kustutamist kinnistusraamatust.

**8.7** Vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg-le 2 ei ole kinnisasja osa võõrale maale õiguse teostamise vahendina püstitatud ja maaga püsivalt ühendatud ehitis või muu sellesarnane asi, samuti maaga mööduvaks otstarbeks ühendatud asi.

**8.8** Kaitsevööndis kehtivad kitsendused on fikseeritud ehitusseadustiku §-des 70, 77 ja 78.

**8.9** Kinnisasja omanik on kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks (asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup>).

## **9. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS**

**9.1 Eesti Vabariigi nimel Kliimaministeeriumi valitsemisalasse kuuluv valitsusasutus Riigimetsa Majandamise Keskus ja OÜ Utilitas Wind on käesoleva notariaalakti punktis 1.1 nimetatud kinnistu nr 3109950 isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.** Eesti Vabariigi nimel Kliimaministeeriumi valitsemisalasse kuuluv valitsusasutus Riigimetsa Majandamise Keskus lubab ja OÜ Utilitas Wind soovib kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 3109950 kolmandasse jakku esimesele järjekohale tähtajatu isikliku kasutusõiguse OÜ Utilitas Wind (registrikood 16171123) kasuks kuni 330 kV elektrimaakaabelliinide ja neid teenindavate rajatiste majandamiseks vastavalt 22.01.2025.a. lepingu punktidele 6.1, 6.5 kuni 6.11, 7.1.1, 7.1.5 kuni 7.1.7 ja lepingu lisaks nr 5 olevale plaanile. Isikliku kasutusõiguse ala ruumiandmete tunnus (PARI kood) on 517215.

**9.2 Eesti Vabariigi nimel Kliimaministeeriumi valitsemisalasse kuuluv valitsusasutus Riigimetsa Majandamise Keskus annab käesolevaga isikliku kasutusõiguse igakordsele omanikule etteulatuvalt nõusoleku käesoleva lepingu alusel Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosale nr 3109950 seatud isikliku kasutusõiguse ja selle olulisteks osadeks olevate ehitiste teisele isikule üle andmiseks.** Kui Eesti Vabariik võõrandab Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 3109950 all kinnistatud kinnistu, siis kohustub tema korraldama samasisulise nõusoleku andmise kinnistu omandaja poolt.

**9.3 Eesti Vabariigi nimel Kliimaministeeriumi valitsemisalasse kuuluv valitsusasutus Riigimetsa Majandamise Keskus ja OÜ Utilitas Wind on käesoleva notariaalakti punktis 2.1 nimetatud kinnistu nr 3525250 isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.** Eesti Vabariigi nimel Kliimaministeeriumi valitsemisalasse kuuluv valitsusasutus Riigimetsa Majandamise Keskus lubab ja OÜ Utilitas Wind soovib kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 3525250 kolmandasse jakku esimesele järjekohale tähtajatu isikliku kasutusõiguse OÜ Utilitas Wind (registrikood 16171123) kasuks kuni 330 kV elektrimaakaabelliinide ja neid teenindavate rajatiste majandamiseks vastavalt 22.01.2025.a. lepingu punktidele 6.2, 6.5 kuni 6.11, 7.1.2, 7.1.5 kuni 7.1.7 ja lepingu lisaks nr 7 olevale plaanile. Isikliku kasutusõiguse ala ruumiandmete tunnus (PARI kood) on 517218.

**9.4 Eesti Vabariigi nimel Kliimaministeeriumi valitsemisalasasse kuuluv valitsusasutus Riigimetsa Majandamise Keskus annab käesolevaga isikliku kasutusõiguse igakordsele omanikule etteulatult nõusoleku käesoleva lepingu alusel Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosale nr 3525250 seatud isikliku kasutusõiguse ja selle olulisteks osadeks olevate ehitiste teisele isikule üle andmiseks. Kui Eesti Vabariik võõrandab Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 3525250 all kinnistatud kinnistu, siis kohustub tema korraldama samasisulise nõusoleku andmise kinnistu omandaja poolt.**

**9.5 Eesti Vabariigi nimel Kliimaministeeriumi valitsemisalasasse kuuluv valitsusasutus Riigimetsa Majandamise Keskus ja OÜ Utilitas Wind on käesoleva notariaalakti punktis 3.1 nimetatud kinnistu nr 24446850 isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.** Eesti Vabariigi nimel Kliimaministeeriumi valitsemisalasasse kuuluv valitsusasutus Riigimetsa Majandamise Keskus lubab ja OÜ Utilitas Wind soovib kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 24446850 kolmandasse jakku esimesele järjekohale tähtajatu isikliku kasutusõiguse OÜ Utilitas Wind (registrikood 16171123) kasuks kuni 330 kV elektrimaakaabelliinide ja neid teenindavate rajatiste majandamiseks vastavalt 22.01.2025.a. lepingu punktidele 6.3, 6.5 kuni 6.11, 7.1.3, 7.1.5 kuni 7.1.7 ja lepingu lisaks nr 9 olevale plaanile. Isikliku kasutusõiguse ala ruumiandmete tunnus (PARI kood) on 517211.

**9.6 Eesti Vabariigi nimel Kliimaministeeriumi valitsemisalasasse kuuluv valitsusasutus Riigimetsa Majandamise Keskus annab käesolevaga isikliku kasutusõiguse igakordsele omanikule etteulatult nõusoleku käesoleva lepingu alusel Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosale nr 24446850 seatud isikliku kasutusõiguse ja selle olulisteks osadeks olevate ehitiste teisele isikule üle andmiseks. Kui Eesti Vabariik võõrandab Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 24446850 all kinnistatud kinnistu, siis kohustub tema korraldama samasisulise nõusoleku andmise kinnistu omandaja poolt.**

**9.7 Eesti Vabariigi nimel Kliimaministeeriumi valitsemisalasasse kuuluv valitsusasutus Riigimetsa Majandamise Keskus ja OÜ Utilitas Wind on käesoleva notariaalakti punktis 4.1 nimetatud kinnistu nr 4904950 isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.** Eesti Vabariigi nimel Kliimaministeeriumi valitsemisalasasse kuuluv valitsusasutus Riigimetsa Majandamise Keskus lubab ja OÜ Utilitas Wind soovib kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 4904950 kolmandasse jakku esimesele järjekohale tähtajatu isikliku kasutusõiguse OÜ Utilitas Wind (registrikood 16171123) kasuks kuni 330 kV elektrimaakaabelliinide ja neid teenindavate rajatiste majandamiseks vastavalt 22.01.2025.a. lepingu punktidele 6.4 kuni 6.11, 7.1.4 kuni 7.1.7 ja lepingu lisaks nr 11 olevale plaanile. Isikliku kasutusõiguse ala ruumiandmete tunnus (PARI kood) on 517216.

**9.8 Eesti Vabariigi nimel Kliimaministeeriumi valitsemisalasasse kuuluv valitsusasutus Riigimetsa Majandamise Keskus annab käesolevaga isikliku kasutusõiguse igakordsele omanikule etteulatult nõusoleku käesoleva lepingu alusel Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosale nr 4904950 seatud isikliku kasutusõiguse ja selle olulisteks osadeks olevate ehitiste teisele isikule üle andmiseks. Kui Eesti Vabariik võõrandab Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 4904950 all kinnistatud kinnistu, siis kohustub tema korraldama samasisulise nõusoleku andmise kinnistu omandaja poolt.**

## **10. ORIGINAALI JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE**

**10.1** Käesolev notariaalakt on koostatud ühes **digitaalses originaaleksemplaris**, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning notariaalaktis osalejatele kättesaadav **riigiportaalis** [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) (E-teenused > Notariaalsed dokumendid ja täitetoimikud > Minu notariaalsed dokumendid > Otsi) ja veebilehel **[www.notar.ee/iseteenindus](http://www.notar.ee/iseteenindus)**. Kui tehinguosaliseks on eraõiguslik juriidiline isik, on juurdepääsuõiguse saajaks antud eraõiguslik juriidiline isik. Õiguse dokumendi ärakirjale juurdepääsemiseks saavad ettevõtte juhatuse liikmed, kes on kantud äriregistrisse.

**10.2** Tõestamisseaduse § 46 lg 3<sup>2</sup> kohaselt kaugtõestamise korral teeb notar **digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiale**.

**10.3** Käesoleva notariaalakti digitaalse originaaleksemplari edastab notar Tartu Maakohtu kinnistusosakonnale.

## **11. LEPINGU TEHINGUVÄÄRTUS JA SELLEGA SEOTUD MAKSED**

**11.1** Lepingu tehinguväärtuse määramisel on aluseks võetud notari tasu seaduse § 10 lg 1 ja 12 lg 3 sätteid. Notari tasu seaduse § 12 lg 3 kohaselt juhul kui isiklik kasutusõigus vastab oma sisult mõnele realservituudile, määratakse tehinguväärtus vastavalt käesoleva seaduse §-le 10. Notari tasu seaduse § 10 lg 1 sätestab, et kui pooled on määranud kindlaks realservituudi aastaväärtuse, on tehinguväärtus aastaväärtuste summa, kuid mitte rohkem kui 25 aasta eest. Minimaalne aastaväärtus on 255 eurot. Nimetatud alusel on Lepingu tehinguväärtus  $25 \times 255.- \times 4 = 25\,500.-$  (kaksikümmend viis tuhat viissada) eurot, millest tuleneb Lepingu tõestamise notaritasu 90.80 (üheksakümmend eurot 80 senti).

Kaugtõestamise teel tehtaval ametitöimingul lisandub notari tasule 20.- (kaksikümmend) eurot.

**11.2** Riigilõivuseaduse § 77 lg 1, 354 lg 1 ja 356 lg 7 kohaselt on isikliku kasutusõiguse seadmisel minimaalne tehinguväärtus 130.- (ükssada kolmkümmend) eurot. Eeltoodu alusel on käesoleva lepingu alusel seatavate isiklike kasutusõiguste riigilõiv kokku  $4 \times 4.- = 16.-$  (kuusteist) eurot.

**11.3** Käesoleva lepingu tõestamisega seotud notaritasu ja riigilõivu kinnistusregistri kande eest tasub Geospatial OÜ (registrikood 11167275).

## **12. Volitused notarile**

**12.1** Notariaalaktis osalejad volitavad Lepingu tõestanud notarit tegema Lepingus parandusi, täiendusi ja muudatusi teksti sõnastuses ja esitama avaldusi ulatuses, mis ei muuda notariaalaktis osalejate vahelisi kokkuleppeid ning ei too kaasa nende tahte vastaseid tagajärgi ning esitama kinnistusosakonnale Lepingus tehtud parandused, täiendused ja muudatused.

## **13. Notariaalaktis osalejate kinnitused**

**13.1** Notariaalaktis osalejad kinnitavad oma allkirjaga Lepingul, et:

**13.1.1** kõik nende vahelised lepingu eset puudutavad kokkulepped on notariaalaktis tõeselt, täielikult ja üheselt mõistetavalt kajastatud,

**13.1.2** notari selgitused Lepingu sisu ja selle õiguslike tagajärgede kohta olid neile arusaadavad,

**13.1.3** notar selgitas osalejatele, et kinnistusregistri kannetega seotud riigilõivu võib notar lisada notari tasu arvele ja ise rahandusministeeriumi kontole edasi kanda või edastab notar Kasutajale riigilõivu tasumiseks rahandusministeeriumi konto numbrid ja tehinguga seotud unikaalse viitenumbri koos eeltäidetud maksekorraldusega,

**13.1.4** käesolev notariaalakt on notariaalaktis osalejatele notari poolt videosilla vahendusel ette loetud, esitatud neile koos notariaalakti Lisadeks nr 1 kuni 4 olevate maakatastri kitsenduste kaardi väljavõtetega kokku 9 (üheksal) lehel, Lisadeks nr 5, 7, 9 ja 11 olevate isikliku kasutusõiguse ala plaanidega kokku 4 (neljal) lehel ja Lisadeks nr 6, 8, 10 ja 12 olevate isikliku kasutusõiguse ala PARI ruumikuju väljatrükkidega kokku 12 (kaheteistkümmel) lehel ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks, seejärel nende poolt heaks kiidetud ja digitaalselt allkirjastatud.

**13.2** Lepingus on koos selle Lisadega nr 1 kuni 12 kokku 39 (kolmkümmend üheksa) lehte.

**URVE JÕGI**

**Eesti Vabariigi volitatud esindaja**

**Kliimaministeeriumi valitsemisalasse kuuluva**

**Valitsusasutuse Riigimetsa Majandamise Keskus kaudu** /allkirjastatud digitaalselt/

**MAILA MOOR**

**OÜ Utilitas Wind volitatud esindaja**

/allkirjastatud digitaalselt/

**Notaritasu 110.80 eurot, käibemaks 24.38 eurot, kokku 135.18 eurot.**

**Notari tasu seaduse § 2 lg 2<sup>1</sup>; 10 lg 1; 12 lg 3; 22 ja 23 p 2.**

**Pärnu notar Anne Kaldvee**

/allkirjastatud digitaalselt/